



JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Za Slavicu Pivnički i Vladimira Pihlera

1 порука

Gordana Milojković <gmilojkovic@vrsac.org.rs>
 Kome: zavurbvo@gmail.com

21. август 2018. 13:25

Dobar dan,

U prilogu vam šaljem Odluku o zaštiti za Stražu.

Odluka o zaštiti za Mali rit se nalazi na Portalu grada Vršca/eUPRAVA/SL 10/2013 i počinje na strani broj 178.

S poštovanjem

Gordana Milojković, dipl. prostorni planer

Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam i građevinarstvo

Grad Vršac

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
 НОБ 1

Примљено:	21. 08. 2018
Број	1799/1
Врста	Одлука

OdlukaStraza.pdf
 2774K

закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Вршац; као и за прибављање Сагласности Министарства за пољопривреду, у складу са законом.

Члан 2.

Одређује се Председник Општине Вршац као надлежан орган да, на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања, донесе Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини уз сагласност Министарства.

Члан 3.

Одредбе члана 1. и 2. ове Одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у «Службеном листу Општине Вршац».

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број: 011-44/06-II-01
Дана: 9. новембар 2006. год
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Дангубић, с.р.

5.

На основу члана 30. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 9/2002, 33/2004 и 135/2004) и члана 85. став 1. Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 3/2002, 6/2002, 7/2003, 4/2004, 10/2004, 11/2004, 2/2005 и 2/2006), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 09. новембра 2006. године, донела је

О Д Л У К У

О УЧЕШЋУ ОПШТИНЕ ВРШАЦ У ОСНИВАЊУ
РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА ДРУШТВЕНО-
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ "БАНАТ" ДОО ЗРЕЊАНИН

Члан 1.

Овом Одлуком Општина Вршац прихвата учешће у оснивању Регионалног центра за друштвено-економски развој "Банат" ДОО, Зрењанин, чији је задатак израда Интегративног плана социо-економског развоја Баната.

Члан 2.

Општина Вршац, као оснивачки улог у Регионални центар за друштвено-економски развој "Банат" ДОО Зрењанин (у даљем тексту: Друштво), уноси новчани улог од 600 евра (словима: шесто евра), у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке на дан уплате.

Члан 3.

Општина Вршац сноси ризик за пословање Друштва до висине свог улога.

Члан 4.

За финансирање рада Друштва, општина Вршац годишње издваја износ од 1800 евра (словима: хиљадуосамстотина евра), у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке на дан уплате.

Члан 5.

Овлашћује се Председник општине да, у име Општине Вршац, потпише Уговор о оснивању Друштва.

Члан 6.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о учешћу општине Вршац у оснивању Регионалне агенције за друштвено-економски развој «Банат» ДОО Зрењанин, бр. 011-2/2006-II-01 («Службени лист општине Вршац» бр. 1/2006).

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Вршац".

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број: 011-48/2006-II-01
Дана: 9. новембар 2006. год
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Дангубић, с.р.

6.

Сагласно члану 129. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине («Сл. гласник РС», бр. 135/2004), а на основу члана 43. став 3. Закона о заштити животне средине («Сл. гласник РС», бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94 и 53/95) и члана 85. Статут Општине Вршац («Сл. лист Општине Вршац» бр. 3/02, 6/02, 7/03, 4/04, 10/04, 11/04- пречишћени текст, 2/05 и 2/06), Скупштина општине Вршац на седници одржаној 09. новембра 2006. год. на предлог Завода за заштиту природе Србије доноси

О Д Л У К У

О ЗАШТИТИ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ «СТРАЖА»

Члан 1.

Подручје шуме храста лужњака, пољског јасена и граба са остацима долињских ливада, млинским комплексом и парком који чине јединствену природну целину у близини села Стража, ставља се под заштиту као споменик природе и утврђује се за значајно природно добро, III категорије (у даљем тексту: Споменик природе «Стража»).

Члан 2.

Споменик природе «Стража» ставља се под заштиту ради очувања особености и изворности природних низијских шума храста лужњака, пољског јасена и граба у полоју реке Караш и остатака долињских ливада и степских пашњака са специфичном флором и вегетацијом. Степски пашњаци представљају станиште текунице (*Citellus citellus*), врсте која је темељна вредност у фауни овог природног добра, а налази се на Црвеној листи света као глобално угрожена врста. Истовремено се под заштиту ставља и парк ради очувања његових хортикултурних вредности.

Члан 3.

Споменик природе «Стража» налази се на територији Општине Вршац, уз десну обалу реке Караш и са десне и леве стране магистралног пута Вршац - Бела Црква, К.О. Стража. Укупна површина заштићеног природног добра Споменик природе «Стража» износи 47,6065 ha, од чега је 43,03 ha у државној, 23,77 ha у друштвеној, а 0,79 ha у приватној својини.

Опис граница Споменика природе «Стража» са графичким приказом одштампан је уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 4.

На подручју Споменика природе «Стража» установљава се режим заштите II степена површине 62.1812 ha на катастарским парцелама 3109, 3119, 3120, 3548, 3563, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3616, 3617 и 3618 и режим заштите III степена површине 5.4253 ha на катастарским парцелама 3117, 3118, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3564, 3565.

Члан 5.

На подручју Споменика природе «Стража»

— Забрањено је:

1. предузимати радове и активности које могу нарушити основна обележја и интегритет заштићеног природног добра;
2. мењати намену површина;
3. угрожавати или уништавати заштићене биљне и животињске врсте као природне реткости и њихова станишта;
4. спроводити чисту сечу аутохтоних врста дрвећа;
5. сећи и уништавати дрвеће и жбуње; уништавати осталу флору и вегетацију ако се тиме угрожавају шумски и ливадски екосистеми, као и радом створене културно-историјске и амбијенталне вредности;
6. садити алохтоне врсте дрвећа и жбуња осим на хортикултурним површинама (парковским);
7. садити и уносити инвазивне врсте;
8. паљење травних површина, осим у циљу усмеравања сукцесије природне вегетације као мера активне заштите;
9. ловити, осим у случају појаве заразних болести дивљачи (санитарни лов);

10. привремено или трајно отворати депоније, одлагати и депоновати чврсти и течни отпад;
11. паркирати возила ван простора одређених за ту намену;
12. ложити ватру ван простора одређених за ту намену;
13. напасати стоку осим на пашњачким површинама;
14. градити индустријске и друге објекте и обављати радове којима се нарушавају морфолошке и хидролошке карактеристике терена, уништава биљни и животињски свет или се на било који други начин нарушава интегритет простора.

Члан 6.

На подручју режима заштите II степена, поред активности из члана 5. ове одлуке забрањено је и преоравање и пошумљавање ливада и пашњака и испаша домаће стоке, осим на пашњачким површинама.

У режиму заштите III степена забрањено је:

1. користити простор на начин и у сврхе које могу угрозити или нарушити основне вредности и својства парка и млинског комплекса;
 2. експлоатисати минералне сировине, као и отворати привремена позајмишта;
- На заштићеном добру обезбеђује се:
- 1) очување аутохтоности шумских и ливадских екосистема као и радом створених вредности;
 - 2) очување водног режима на подручју природног добра;
 - 3) одржавање пашњака испашом или кошењем;
 - 4) санација и ревитализација угрожених и деградираних делова заштићеног добра;
 - 5) сузбијање и уклањање зељастих и дрвенастих инвазивних врста;
 - 6) примена селективних хемијских и биолошких средстава за сузбијање фитопатолошких и ентомолошких обољења по посебним условима;
 - 7) успостављање мониторинга ради праћења стања природних и створених вредности, њихове заштите, очувања и унапређивања;
 - 8) уређивање подручја и изградња објеката у циљу очувања, обнављања и унапређења природних и културно-историјских и амбијенталних вредности и њихове презентације у зависности од степена режима заштите;
 - 9) презентација и популаризација природних и створених вредности на подручју заштићеног природног добра као и спортско-рекреативне активности, туризам и друге активности у складу са функцијама и развојним могућностима добра;
 - 10) контролисано кретање посетилаца (излетника, и др.);
 - 11) укључивање локалног становништва у планиране развојне активности и учешће у укупној туристичкој понуди.
 - 12) изградња ловно-техничких и других објеката у циљу заштите, очувања и унапређења ловне и остале фауне у складу са Програмом заштите и развоја;
 - 13) изградња и активности које су саставни део реконструкције оригиналног изгледа млина или

примене заштитних мера у циљу санације стања (хидроцентра, брана, обалоутврда, устава).

Члан 7.

Заштита и развој Споменика природе «Стража» спроводи се према програму заштите и развоја (у даљем тексту: Програм).

Програм из става 1. овог члана садржи нарочито: циљеве, приоритетне задатке и активности на спровођењу режима заштите из члана 5. ове Одлуке а нарочито задатке: у очувању природних вредности заштићеног добра, омогућавању обављања научно-истраживачких, информативно-пропагандних, образовних и других активности.

Програм из става 1. овог члана доноси се за период од пет година, а остварује годишњим програмом који садржи задатке и послове који се реализују у текућој години, динамику њиховог извршавања и висину потребних средстава.

На програм, на који су претходно прибављена мишљења органа управе надлежних за послове шумарства и водопривреде, урбанизма, науке, просвете и културе, сагласност даје орган управе надлежан за послове заштите животне средине.

Члан 8.

О Споменику природе «Стража» стара се Јавно предузеће за изградњу, развој и уређење града и подручја општине Вршац «Варош» из Вршца (у даљем тексту: Старалац).

Члан 9.

Старалац у обављању послова заштите и развоја Споменика природе «Стража» обезбеђује: спровођење прописаних режима заштите ради очувања и унапређивања природног добра, културних, васпитно образовних, информативно-пропагандних и других активности, омогућује обављање научно-истраживачких активности, доноси средњорочни и годишњи програм заштите и развоја.

Старалац подноси извештај о остваривању програма из члана 7. ове Одлуке до 15. децембра за текућу годину органу управе надлежном за послове заштите животне средине.

Члан 10.

Старалац у обављању послова заштите и развоја Споменика природе «Стража» обезбеђује обележавање природног добра, унутрашњи ред и мир и чуварску службу у складу са актом који доноси уз сагласност органа управе надлежног за послове заштите животне средине.

Актом из става 1. овог члана уређују се правила за спровођење режима заштите и развоја, а нарочито: начин и услови кретања и боравка посетилаца, коришћење рекреативних и других простора, постављање информативних и других ознака, мере заштите приликом обављања научних истраживања, услови за обављање дозвољених делатности и посебне мере и ограничења у спровођењу режима заштите.

Правила одређена актом из става 1. овог члана и друге неопходне информације за спровођење режима заштите Старалац је дужан да на погодан начин јавно огласи, тако да буду доступна корисницима и посетиоцима.

Члан 11.

Средства за заштиту и развој Споменика природе «Стража» обезбеђују се из прихода остварених обављањем делатности Старалца, из средстава из Буџета Општине и из других извора у складу са законом.

Члан 12.

Програм из члана 7. Старалац ће донети у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке, а годишњи програм у року од 90 дана од дана ступања на снагу Програма.

До доношења Програма Старалац може послове заштите и развоја обављати према привременом програму заштите и развоја који доноси у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 13.

Планови, програми уређења простора, шумске, ловне, водопривредне, пољопривредне и друге основе и програми који обухватају заштићено подручје усагласиће се са Просторним планом Републике, Програмом и режимима заштите утврђених овом Одлуком.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Општине Вршац».

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број: 011-49/2006-II-01
Дана: 9. новембар 2006. год
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Дангубић, с.р.

7.

На основу члана 74. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 47/03 и 34/06) и члана 85. став 1. Статута Општине Вршац («Службени лист Општине Вршац» бр. 3/02, 6/02, 7/03, 4/04, 10/04, 11/04, 2/05 и 2/06), Скупштина Општине Вршац на седници одржаној дана 09.11. 2006. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНЕ И НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Табела у члану 5. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређење грађевинског земљишта («Службени лист Општине Вршац» број 8/2003, 5/2005 и 3/06) мења се и гласи: